

## PRIJSLIJST DE WINGERD

PER 10-09-2021

Bouwnummer	Type	Kavel	GBO	Koopsom VON	Antispeculatie
45	Hoekwoning	155 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	€ 310.000	€ 65.000
46	Middenwoning	145 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	€ 310.000	€ 55.000
47	Middenwoning	145 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	€ 310.000	€ 55.000
48	Middenwoning	145 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	€ 310.000	€ 55.000
49	Middenwoning	145 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	€ 310.000	€ 55.000
50	Hoekwoning	155 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	€ 310.000	€ 65.000
51	Hoekwoning	135 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	€ 310.000	€ 30.000
52	Middenwoning	125 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	€ 310.000	€ 15.000
53	Middenwoning	125 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	€ 310.000	€ 15.000
54	Middenwoning	125 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	€ 310.000	€ 15.000
55	Middenwoning	125 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	€ 310.000	€ 15.000
56	Hoekwoning	140 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	€ 310.000	€ 20.000
57	Hoekwoning	175 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	€ 310.000	€ 25.000
58	Middenwoning	155 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	€ 310.000	€ 20.000
59	Middenwoning	155 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	€ 310.000	€ 20.000
60	Middenwoning	155 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	€ 310.000	€ 20.000
61	Middenwoning	155 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	€ 310.000	€ 20.000
62	Middenwoning	155 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	€ 310.000	€ 20.000
63	Hoekwoning	225 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	€ 310.000	€ 55.000

- Voor alle woningen in het plan geldt een zelfbewoningsplicht. De exacte bepalingen zijn beschreven in de akte van levering
- Voor alle woningen geldt een verplichting de woning minimaal 10 jaar zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verkopen dan wel te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Mocht de koper binnen deze termijn de woning verkopen of verhuren dient er een antispeculatieboete betaald te worden conform bovenstaande prijslijst, afbouwend binnen 10 jaar

## PRIJSLIJST DE WINGERD

OVERIGE - PER 10-09-2021

### Wat zit er bij de koopsom inbegrepen?

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor verwarming, water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg.

### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen:

- rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 5% per jaar te vermeerderen met btw vanaf 1 mei 2022;
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai (of glasvezel) vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de hypotheekkosten (financieringskosten): eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- abonnee- en leveringskosten;
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerende zaakbelasting voor rekening van de koper(s). Deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.